

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés': ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruháznak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,
1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.
2. Születési név
2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,
2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.
3. Anyja születési neve
3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,
3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.
4. Születési hely: _____ város/község
5. Születési idő: _____ év ____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jel:
7. Bankszámlaszám: - -
8. Lakóhely: _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
9. Levelezési cím: _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

11. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény

1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:

2.1. ☐ Új építmény szerzése

2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog
alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása
11. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Ingatlan megszűnése:		
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése		
12. ☐ Egyéb:		

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	db
3. Üdülő:	db	4. Kereskedelmi egység:	db
5. Szállásépület:	db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	db
7. Telek:	db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		